

N° 472



**REGIONE SICILIANA  
E. R. S. U. – Catania**

**IL DIRETTORE**

**OGGETTO: Contenzioso E.R.S.U. di Catania c/ Ditta Salina Santo per rilascio locali c/o residenze universitarie “Centro” e Cittadella” – Catania, adibiti a Servizio BAR e recupero somme affitti ed utenze – Decreto impegno spesa Avv. Ilio Bertocchi =**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la l.r. 10/2000;

**VISTA** la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

**VISTO** il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

**VISTO** il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 con il quale è stata nominata la componente docente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

**VISTA** la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania, con rinnovo contrattuale del 22/12/2017 per ulteriori anni cinque - dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2022;

**VISTO** il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

**VISTO** il Decreto Assessoriale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale n. 779 del 15/03/18, con il quale, - a seguito di Decreto presidenziale dell'Ente n. 121 del 06/03/18 - si approvava il Bilancio di previsione Esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'E.R.S.U. di Catania;

**VISTA** la disposizione direttoriale di servizio n° 8 del 02/05/17, prot. 1512/P, con la quale si disponeva la responsabilità ad interim dell'Ufficio Ragioneria all'Ing. Salvatore Cantarella, Dirigente Resp.le dell'U.O. II/a dell'Ente;

**PREMESSO** quanto sopra;

**CONSIDERATO** che con delibera consiliare dell'1/07/2002 si autorizzava l'indizione della gara a trattativa privata per l'affidamento quinquennale della gestione del servizio BAR – suddiviso in n° 3 lotti - da espletare nei locali adibiti all'interno delle residenze universitarie “Centro” – “Cittadella” e “Hotel Costa”, approvando il relativo Capitolato Speciale d'Appalto, gli importi relativi al canone di concessione annuale per l'uso dei locali, posti a base d'asta dei tre lotti in gara, con la fornitura anche delle relative utenze – energia elettrica e acqua potabile -, non quantificabili, dietro un compenso forfettario, da pagare trimestralmente, in aggiunta al canone annuo di locazione;

**VISTI** i Verbali di esperimento gara del 13/09/2002 e del 25/09/2002, con i quali la Commissione di gara del tempo aggiudicava l'affidamento quinquennale del Servizio gestione Bar, così indicato:

- 1° e 2° lotto residenze “Cittadella” e “Centro” alla Ditta Salina Santo – Via Madonna di Fatima n. 26, Gravina di Catania per l'importo contrattuale annuo, da pagare in rate trimestrali anticipate, rispettivamente, di €. 10.587,62 nella residenza “Cittadella” ed €. 8.314,96 nella residenza “Centro”;

- 3° lotto residenza “Hotel Costa” per l'importo contrattuale annuo, da pagare in rate trimestrali anticipati di €. 4.503,51 alla Soc. Cooperativa “Villa Cerami” – Via Lanolina n. 30, Catania;

**VISTA** la notifica di avvenuta aggiudicazione del 05/11/2002, prot. 5529, controfirmata per accettazione dalla Ditta Salina Santo, della gestione quinquennale del servizio Bar presso le



residenze “Cittadella” (1° Lotto) per l’importo contrattuale annuo di €. 10.587,62 e “Centro” (2° lotto) per l’importo contrattuale annuo di €. 8.314,96=, ambedue importi da integrare con un compenso forfettario trimestrale per il pagamento delle relative utenze – energia elettrica e acqua potabile – non quantificabili, ai sensi dell’art. 6, comma 1° del relativo Capitolato Speciale di gara; **CHE** durante il rapporto di lavoro è stata consegnata, da questa Amministrazione, l’immobile Hotel Costa alla proprietà, dove era anche ubicato il locale adibito al Servizio Gestione Bar, con la conseguenza dell’avvenuta cessione di detto servizio;

**CONSIDERATO** che la Ditta Salina Santo non ha mai corrisposto alcun canone di affitto locali adibiti a Bar in entrambe le Residenze universitarie, né tantomeno i pagamenti forfettarie delle relative utenze, per un danno calcolato approssimativo di €. 285.538,70= per tutto il periodo dei Servizi espletati ad oggi;

**VISTI** gli avvii dei procedimenti amministrativi notificati da quest’Ente alla Ditta Salina Santo, rispettivamente, del 24/10/2017 prot. 17519/U riguardante il Servizio Gestione Bar posto c/o la Residenza “La Cittadella” e del 24/10/2017 prot. 17520/U, riguardante il Servizio Gestione Bar c/o la Residenza “Centro”, entrambi, per occupazione senza più averne titolo dei locali adibiti alla gestione servizio Bar e per somme non corrisposte;

**VISTA** la nota del 07/11/2017, prot. 17967/I, dello Studio legale Avv. Salvatore Suriano, con la quale in nome e per conto della Ditta Salina Santo, contesta le suddette note di avvio procedimento amministrativo, sia nella forma che nel contenuto, ma rappresenta, comunque, la disponibilità ad una bonaria soluzione della controversia insorta;

**CONSIDERATO** che per il proseguo della suddetta controversia in corso, è improcrastinabile procedere ad un affidamento incarico legale per la difesa di quest’Ente in tutte le sedi giuridiche opportune e che l’Avv. Ilio Bertocchi, Legale di fiducia dell’Ente, è già pienamente a conoscenza della vicenda in corso;

**VISTA** la lettera dell’11/06/18, prot. 1735/P, di affidamento incarico al Servizio Contenzioso, in uno con il relativo fascicolo “Brevi manu”, affinché disponesse gli atti necessari e consequenziali all’espletamento del contenzioso posto in essere, comprensivo di autorizzazione affidamento incarico legale all’Avv.to Ilio Bertocchi, legale di fiducia dell’Ente;

**VISTA** la lettera del 12/06/2018, prot. 4172/U, di affidamento incarico legale all’Avv.to Ilio Bertocchi, dallo stesso sottoscritto per accettazione e conferma;

**VISTA** l’allegata nota del 15/06/2018, prot. 4253/I, di preventivo spese legali dell’Avv.to Ilio Bertocchi per il rilascio e recupero somme avverso la Ditta Salina Santo;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra, accertata con l’Ufficio Ragioneria la disponibilità somme, occorre procedere ad impegnare una somma complessiva di €. **4.500,00=** sul cap. 062 “Spese legali, professionali e notarili” del Bilancio pluriennale provvisorio 2018/2020 - Esercizio finanziario 2018;

**CONSIDERATO** che la suddetta somma è per spese urgenti ed indifferibili, per il proseguo della suddetta azione legale e degli atti consequenziali propedeutici;

## **D E C R E T A**

**ART. 1** - L’ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma complessiva di €. **4.500,00=** (euro quattromilacinquecento/00), sul cap. 062 “Spese legali, professionali e notarili” del Bilancio pluriennale provvisorio 2018/2020 - Esercizio finanziario 2018 - a favore dell’Avv.to Ilio Bertocchi - con sede in Sant’Agata Li Battiati (CT) – via dello Stadio 24, con accreditamento presso l’Unicredit SpA - **cod. IBAN IT 56 Y 02008 16942 000102344428**, intestato allo stesso, per il pagamento spese legali nel contenzioso E.R.S.U. di Catania c/ Ditta Salina Santo, come meglio specificato in premessa;

**ART. 2** - Si procederà successivamente alla stipula del relativo Disciplinare d’Incarico di pari importo, a favore dell’Avv. Ilio Bertocchi, affinché rappresenti i diritti di questa Amministrazione in tutte le sedi opportune, nonché tutte le azioni e diritti necessari che si terrà utile intraprendere per la difesa di quest’Ente nel suddetto contenzioso.



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

“Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del Procedimento

Servizio Contenzioso

(Sig. Marino Salvo)



## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

“Sul presente atto si esprime, ai sensi del Dlgs. 118/2011, parere Favorevole di regolarità contabile”

Il Responsabile ad interim dell'Ufficio di Ragioneria

(Ing. Cantarella Salvatore)



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di Bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità:

- Spesa complessiva €. **4.500,00=**
- Cap. 062 impegno n. **447** del **21-06-2018**
- Bilancio pluriennale provvisorio 2018/2020

Esercizio Finanziario 2018 =

Il Responsabile ad interim dell'Ufficio di Ragioneria

(Ing. Cantarella Salvatore)



Catania, li **26 GIU 2018**

Il Responsabile del Procedimento

Servizio Contenzioso

(Sig. Marino Salvo)



IL DIRETTORE

(dott. Valerio Caltagirone)

